



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Рабочий поселок Лососина»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2021 № 127
р.п. Лососина

О предоставлении в собственность
земельного участка гр. Калужской
Н.В. по ул. Водников, д.31, р.п.
Лососина

В соответствии с Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства Хабаровского края от 28 октября 2015 г. № 354-пр "Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Хабаровского края, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории Хабаровского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов", приказом Министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 21.09.2018 г. № 42 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Хабаровского края", выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2021 г., выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 04.06.2018 г., на основании заявления гр. Калужской Н.В. № 6-3/663 от 26.10.2021 г., Администрация городского поселения "Рабочий посёлок Лососина"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить гр. Калужской Наталье Викторовне, зарегистрированной по адресу: Хабаровский край, Советско-Гаванский район, р.п. Лососина, ул. 8 Марта, д.23, кв.55, на землях категории "населенные пункты" в жилой территориальной зоне ЖЗ р.п. Лососина Советско-Гаванского района, ул. Водников, д.31, по фактическому пользованию, в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером 27:13:0203011:36 площадью 1412 кв.м. в границах, согласно прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утвердить прилагаемый Акт выкупной цены земельного участка с кадастровым номером 27:13:0203011:36.

3. Администрации городского поселения "Рабочий посёлок Лососина", в установленные законодательством РФ сроки, оформить гр. Калужской Н.В. договор купли-продажи предоставленного земельного участка.

4. Рекомендовать гр. Калужской Н.В.:

4.1. В месячный срок с момента подписания договора купли-продажи земельного участка обеспечить:

– государственную регистрацию права собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:13:0203011:36;

– внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в части, касающейся правообладателя земельного участка.

4.2. В десятидневный срок со дня государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:13:0203011:36 предоставить в Администрацию городского поселения "Рабочий посёлок Лососина" зарегистрированный, в установленном порядке, экземпляр договора купли-продажи земельного участка.

4.3. Внести арендную плату за фактическое пользование земельным участком с 01.01.2021 по дату государственной регистрации права собственности на земельный участок, в размере, согласно дополнительно составляемому Сторонами сделки Акту взаиморасчётов, исходя из суммы годовой арендной платы.

5. Контроль по исполнению данного постановления возложить на специалиста по земельным отношениям Кудашову Н.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения



И.Н. Будяк

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского поселения "Рабочий
посёлок Лососина"
от "18" 11 2021 г. №124

Акт
выкупной цены земельного участка

Адрес земельного участка: р.п. Лососина, ул. Водников, д.31.
Кадастровый номер участка 27:13:0203011:36 площадью 1412 кв.м.
Вид разрешенного использования: "земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства".

Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка	Процент Кадастровой стоимости %	Выкупная цена земельного участка (руб.)
1412	169 809	3	5094,27

Выкупная цена земельного участка составила: **пять тысяч девяносто четыре рубля 27 коп.**

Расчет произведен на основании постановления Правительства Хабаровского края от 28 октября 2015 г. №354-пр "Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Хабаровского края, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории Хабаровского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов".

Глава городского поселения



И.Н. Будяк